

Direktion Immobilien

Universitätsspital Zürich, STETA 5. OG A5.12, 8091 Zürich

Stadt Zürich
Hochbaudepartement
Karsten Schwarz
Stv. Leiter Rechtsabteilung
Lindenhofstrasse 1
Amtshaus IV
8021 Zürich

Dr. Eugen Schröder
Direktor Immobilien

Universitätsspital Zürich
Direktion Immobilien
Sonnentalstrasse 25, 8600 Dübendorf
Postadresse: Rämistrasse 100,
8091 Zürich

Direktwahl +41 44 255 70 31
eugen.schroeder@usz.ch

www.usz.ch

Zürich, 26. Mai 2020/KNODA

Stand Wohnraumrückführung USZ

Sehr geehrter Herr Schwarz
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Masterplan «Hochschulgebiet Zürich Zentrum» bzw. der vom Kantonsrat beschlossene Richtplaneintrag sehen vor, dass innerhalb des Perimeters des Hochschulgebietes die baulichen Entwicklungsbedürfnisse der Institutionen für Bildung, Forschung, Gesundheit und Kultur gegenüber anderen Nutzungen Vorrang haben sollen. Entsprechend soll innerhalb des Perimeters Hochschulgebiet Wohnraum zur Verwendung für die genannten Zwecke aufgehoben werden können.

Von dieser Regelung ist das USZ durch zwei Liegenschaften betroffen, die es bei Dritten angemietet hat. Das USZ beabsichtigt, die beiden Mietverhältnisse mit Abschluss Sanierung West Trakt, voraussichtlich 2030, aufzugeben.

Gemäss Vertrag betreffend Schaffung von Wohnraum in Liegenschaften von Kanton Zürich / UZH / USZ (Punkt 5. Darstellung der Liegenschaften in der Bilanz) von November 2018 hat sich das USZ zu einer regelmässigen Bilanz verpflichtet:

Liegenschaften	Verpflichtung gemäss Vertrag Nov.2018	seit Vertragsabschluss zurückgeführt	ausstehende Flächen Rückführung bis 2030
Voltastrasse 59 (VOL59)	289 m ²	0 m ²	289 m ²
Zürichbergstrasse 44 (ZUR44)	145 m ²	0 m ²	145 m ²

Wie vertraglich vereinbart, werden wir Sie gerne periodisch über den aktuellen Stand zur Wohnraumrückführung der Liegenschaften des USZ informieren.

Freundliche Grüsse

Eugen Schröder, Dr.-Ing.
Direktor Immobilien

Daniela Knobel
Bereichsleitung Strat. Bauplanung

Kopie:

Baudirektion Kanton Zürich, Immobilienamt, Katrin Leuenberger, Amtschefin
USZ, Martin Waser, Präsident des Spitalrates
USZ, Gregor Zünd, Prof. Dr. med., CEO / Vorsitzender der Spitaldirektion