

Universitätsspital Zürich, STETA 3. OG A3.06, 8091 Zürich

Hochbaudepartement der Stadt ZürichHerr Karsten Schwarz  
Stv. Leiter Rechtsabteilung  
Lindenhofstrasse 1  
Amtshaus IV  
8021 ZürichSamuel Gamper, Leiter  
Portfoliomanagement  
Direktion Immobilien und BetriebUniversitätsspital Zürich  
Rämistrasse 100  
8091 ZürichDirektwahl +41 44 255 12 52  
samuel.gamper@usz.ch

Zürich, 15. November 2021/GAMSA

www.usz.ch

**Zwischenstand Wohnraumrückführung USZ**Sehr geehrter Herr Schwarz  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Masterplan «Hochschulgebiet Zürich Zentrum» bzw. der vom Kantonsrat beschlossene Richtplaneintrag sehen vor, dass innerhalb des Perimeters des Hochschulgebietes, die baulichen Entwicklungsbedürfnisse der Institutionen für Bildung, Forschung, Gesundheit und Kultur gegenüber anderen Nutzungen Vorrang haben sollen. Mietverhältnisse (Büro) in den an den Hochschulperimeter angrenzenden Bereichen sollen aufgelöst werden, sofern innerhalb des Hochschulperimeters (Flächen-) Ersatz geschaffen worden ist.

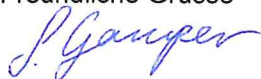
Von dieser Regelung ist das USZ durch zwei Liegenschaften betroffen, welche das USZ bei Dritten angemietet hat.

Gemäss dem Vertrag «Schaffung von Wohnraum in Liegenschaften von Kanton Zürich / UZH / USZ» (Punkt 5. Darstellung der Liegenschaften in der Bilanz) vom November 2018 hat sich das USZ zu einer regelmässigen Bilanz verpflichtet:

Liegenschaften	Verpflichtung gemäss Vertrag - Nov.2018	Rückführung seit Beginn - Nov 2021	Ausstehende Flächen Rückführung bis 2030
<b>Voltastrasse 59</b> (VOL59)	289 m2	0 m2	289 m2
<b>Zürichbergstrasse 44</b> (ZUR44)	145 m2	145 m2	0 m2

Wie vertraglich vereinbart, werden wir Sie gerne periodisch über den aktuellen Stand zur Wohnraumrückführung der Liegenschaften des USZ informieren.

Freundliche Grüsse

Samuel Gamper  
Leiter Portfoliomanagement  
Jens Diele  
Bereichsleiter Gesamterneuerung

Beilage:

Vereinbarung zur vorzeitigen Vertragsauflösung der ZUR44

Kopie:

Baudirektion Kanton Zürich, Immobilienamt, Katrin Leuenberger, Amtschefin  
USZ, Renate Gröger Frehner, Direktorin Direktion Immobilien und Betrieb