



Stadt Zürich
Hochbaudepartment
Karsten Schwarz
Stv. Leiter Rechtsabteilung
Lindenhofstrasse 19
Amtshaus IV
8021 Zürich

François Chapuis
Direktor Immobilien und Betrieb
Telefon +41 44 634 55 11
francois.chapuis@uzh.ch

Zürich, 25. September 2023

Stand Wohnraumrückführung UZH 2023

Sehr geehrter Herr Schwarz
Sehr geehrte Damen und Herren

Die Revision der Bau- und Zonenordnung der Stadt Zürich war Anlass, zweckentfremdeten Wohnraum, der bislang durch die UZH genutzt wurde, an den Kanton zurückzuführen bzw. Mietverhältnisse zu beenden.

Gemäss Vertrag betreffend Schaffung von Wohnraum in Liegenschaften von Kanton Zürich /UZH /USZ (Punkt 5. / Vorgehen) vom November 2018 hat sich die UZH zu einer regelmässigen Bilanz verpflichtet.

In den Jahren 2004 bis 2017 hat die UZH insgesamt 11'364 m² Flächen (HNF) zurückgegeben, darunter 6'729 m² (HNF) anrechenbare Wohnfläche.

Von den vertraglich festgelegten Flächen von 11'285 m² HNF, die sich in 8'224 m² kantonale Liegenschaften und 3'061 m² Fremdliegenschaften (Mietverhältnisse) gliedern, konnte im Jahr 2022 vorzeitig ein Mietvertrag gekündigt werden, welcher Räumlichkeiten an der Zähringerstrasse 24 beinhaltete.

Bilanz der zurückgeführten Wohnraum - Flächen in m² Hauptnutzfläche (HNF)				Stand September 2023
	Verpflichtung gem. Vertrag Nov.2018	seit Vertragsabschluss zurückgeführt	auf Vertrag anrechenbare zurückgeführte Fläche	noch ausstehende Fläche gem. Vertrag 2018
Liegenschaften im Eigentum Kanton	8'224	0	0	8'224
Mietverhältnisse	3'061	90	90	2'971
Total (m² HNF)	11'285	90	90	11'195



Die grundbuchrechtlichen Anpassungen bezüglich der geplanten vorzeitigen Rückgabe der Rämistrasse 66 (RAF) wurden erfolgreich abgeschlossen. In Arbeit ist die Klärung der technischen und rechtlichen Möglichkeiten aufgrund Herausforderungen in Zusammenhang mit einer Heizzentrale für die umliegenden Gebäude.

Die Rückgabe der weiteren Liegenschaften gemäss vertraglicher Vereinbarung ist im Plansoll und in Abhängigkeit der Bezugsfertigkeit der Bauvorhaben FORUM UZH und Schanzenberg.

Freundliche Grüsse

Universität Zürich
Direktion Immobilien und Betrieb

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Chapuis'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

François Chapuis
Direktor Immobilien und Betrieb

Kopie: Dr. Silvia Steiner, Präsidentin Universitätsrat
Katrin Leuenberger, Amtschefin Immobilienamt